

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ( CUC)

## UNIONE DI COMUNI

BOVO MARINA- ERACLEA MINOA – TORRE SALSA

(Comuni di Montallegro – Cattolica Eraclea – Siculiana)

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Sede legale c/o Comune di Siculiana – Piazza G. Basile, 23 – 92010 – Siculiana ( AG)

Sito [www.unionebovomarinaeraclesaminoatorresalsa.it](http://www.unionebovomarinaeraclesaminoatorresalsa.it) PEC: [unionebovo@pec.it](mailto:unionebovo@pec.it)

### COMUNE DI MOTALLEGRO

---

#### RELAZIONE DELLE OPERAZIONI DI GARA

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) d.lgs. 50/2016

criterio minor prezzo art. 95, co 4 d.lgs. 50/2016

**OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria della Caserma Carabinieri” nel comune di Montallegro - Codice di Identificazione gara CIG: 7154011CA0 - CUP. B96G15002260001**

- |                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| – <b>IMPORTO COMPLESSIVO APPALTO:</b>                           | € 544.339,57 (I.V.A. esclusa) |
| – <b>così suddiviso:</b>                                        |                               |
| – <b>IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO</b>              | € 527.643,57                  |
| – <b>ONERI relativi alla sicurezza, non soggetti al ribasso</b> | € 16.696,00                   |

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **DICIANNOVE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore **09:30**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza- c\o Comune di Siculiana – piazza G. Basile, 23 – 92010 - Siculiana, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Geom. Laureato Tuttolomondo**- Responsabile della CUC - Presidente
- Geom. Nicolò Messina** - Testimone;
- Ing. Francesco Maniscalco** -Testimone, anche con funzioni di verbalizzante.

#### PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione **GM. n. 56 del 10/07/2015** è stato approvato il progetto esecutivo per la manutenzione straordinaria della caserma dei carabinieri di proprietà comunale, redatto dell'Arch. Rosario Davide Paci, dell'importo di € **719.789,94**, aggiornato con determinazione **dirigenziale n. 3 del 31/01/2017** al D.lgs 50/2016;
- Con **DDG n. 1029 del 29/05/2017** da parte dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di “*Manutenzione straordinaria Caserma dei Carabinieri*” – (**CUP B96G15002260001 - CIG 7154011CA0** ) nel comune di Montallegro per l'importo complessivo di euro 719.789,94, ed è stata autorizzata l'Amministrazione comunale di Montallegro a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in argomento ai sensi della vigente normativa;
- Con **determina a contrarre n. 53 del 27/07/2017**, a firma del Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica del Comune di Montallegro, sono state approvate le modalità di espletamento della gara, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett c) del D.lgs 50/2016 e, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 dello stesso decreto;
- che con **determinazione n. 04 del 20/09/2017** del Responsabile della Centrale Unica di Committenza, dell'Unione di Comuni Bovo Marina – Eraclea Minoa – Torre Salsa, è stata indetta procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016 con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co, 4 dello stesso decreto e, approvati altresì gli atti di gara, lettera invito e disciplinare;

- preliminarmente, era stata predisposta indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse, ai sensi delle Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e considerato altresì che sono pervenute, entro il termine indicato negli atti relativi all'indagine di mercato<sup>1</sup>, n. 3 manifestazioni di interesse.
- in data **20/09/2017** è stato pubblicato sul sito dell'Unione di Comuni Bovo Marina – Eraclea Minoa –Torre Salsa – Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti - avviso pubblico, ai sensi dell'art. **216 c. 9 del D.lgs 50/2016**, per l'avvio di indagine di mercato finalizzata ad individuare, almeno 15 gli operatori economici – da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto;
- a seguito di avviso pubblico del **03/10/2017**, in data 06/10/2017 si è provveduto ad estrarre in seduta pubblica il nominativo di 15 operatori economici, tra quelli che hanno presentato la candidatura entro i termini previsti, come da verbale di pari data, agli atti dell'ufficio;
- con lettera di invito in data **06/10/2017**, inviata tramite PEC, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti n. 15 operatori economici:

N.	Operatore economico	Sede	Indirizzo	PEC
1	AMATO COSTRUZIONI SRL	ALCAMO	VIA SS113 KM 322+800 C.DA MOLINELLO BATTIATA	amatocostruzioni@legalmail.it
2	AN.CO SRL	MUSSOMELI	VIA COL. CASTROGIOVANNI, 50	ancosrl@spimail.it
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	ACIREALE	C.SO SICILIA,24	agoraa@pec.impresecatania.it
4	COSTRUZIONI HAROLD SRL	PALERMO	VIA P. SCAGLIONE, 101	<a href="mailto:ANGELO.CAROLLO@PEC.IT">ANGELO.CAROLLO@PEC.IT</a>
5	DEMETRA LAVORI SRL	VALLELUNGA PRATAMENO	VIA NAZIOONALE, S.N.	demetralavorisrl@pec.it
6	DRCOSTRUZIONI SRL	CALTAGIRONE	VIALE EUROPA, 2	drcostruzionisrl@pec.it
7	EURO AMBIENTE COSTRUZIONI SRL	SAN GIUSEPPE JATO	C.DA TRAVERSA, SNC	euroambientecostruzioni@pe.it
8	FALZONE MICHELE & C. SRL	CALTANISSETTA	VIA COLONNELLO EBER, 19	alzonemichelesrl@legalmail.it
9	LEONE VINCENZO	MODICA	VIA SACRO CUORE, 124	impresaleonevincenzo@pec.it
10	LOTO SRL	BARCELLONA PG	VIA ING. S. CUTRONI, 28	lotosrl@gigapec.it
11	PROGEMIR SRL	MESSINA	VIALE P.PE UMBERTO, 119B	progemir@pec.it
12	SEGIPA SRL	MISTRETTA	C.SO UMBERTO I, 123	egipasrl@pec.it
13	VALENZA COSTRUZIONI SRL	MUSSOMELI	VIA DANIMARCA, 7	valenza.costruzioni@pec.it
14	SOTER SRL	ROMA	VIA ALCESTI, 21	<a href="mailto:sotersrl@gigapec.it">sotersrl@gigapec.it</a>
15	TERRANOVA	MAZARA DEL	VIA S. G. IN FIORE,	terracostsrl@pec.it

	COSTRUZIONI SRL	VALLO	46	
--	-----------------	-------	----	--

- che nella lettera di invito veniva indicato, come termine perentorio per presentare le offerte, quello del **18/10/2017, ore 12:00**;

### DA' ATTO

Che non sono presenti rappresentati degli operatori economici;

### PRENDE ATTO CHE

sono pervenute, nel termine perentorio dalla lettera di invito, ore **12:00 del 18/10/2017** le domande e le offerte delle società di seguito riportate:

N.	Impresa	Sede	Indirizzo	Protocollo
1	PROGEMIR SRL	Messina	V.le P.pe Umberto,119B	11267 del 12/10/2017
2	TERRANOVA COSTRUZIONI SRL	Mazara del Vallo	Via S.G. in Fiore, 46	11556 del 16/10/2017
3	SOTER SRL	Roma	Via Alcesti,21	11598 del 17/10/2017
4	DEMETRA LAVORI srl	Vallelunga P.	Via Nazionale, sn	11599 del 17/10/2017
5	DR COSTRUZIONI Srl	CALTAGIRONE	VIALE EUROPA, 2	11600 del 17/10/2017
6	AMATO COSTRUZIONI Srl	Alcamo	S.S.113 km322+800 c.da Molinello Battiata	11642 del 17/10/2017
7	SEGIPA Srl	Mistretta	C.so Umberto I, 123	11652 del 17/10/2017
8	FALZONE MICHELE & c. SRL	Caltanissetta	Via C. Eber, 19	11653 del 17/10/2017
9	COSTRUZIONI HAROLD Srl	Palermo	Via P.pe Scaglione, 101	11656 del 17/10/2017
10	EURO AMBIENTE COSTRUZIONI	S.G. Jato	C.da Traversa Z.I.	11658 del 17/10/2017
11	LEONE VINCENZO	Modica	Via Sacro Cuore, 124	11659 del 17/10/2017
12	LOTO Srl	Barcellona P.G.	VIA ING. S. CUTRONI, 28	11661 del 17/10/2017
13	AN.CO srl	Via Col. Castrogiovanni,50	Mussomeli	11743 del 18/10/2017
14	VALENZA COSTRUZIONI Srl	Via Danimarca, 7	Mussomeli	11744 del 18/10/2017
15	AGORAA	C.so Sicilia, 24	Acireale	11755 del 18/10/2017

### PROCEDE

con le seguenti operazioni:

### ENUMERA

come di seguito e prendendo come criterio l'ordine di arrivo, le offerte pervenute nel termine previsto dal bando di gara, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

N.	Impresa
1	PROGEMIR SRL

2	TERRANOVA COSTRUZIONI SRL
3	SOTER SRL
4	DEMETRA LAVORI srl
5	DR COSTRUZIONI Srl
6	AMATO COSTRUZIONI Srl
7	SEGIPA Srl
8	FALZONE MICHELE & c. SRL
9	COSTRUZIONI HAROLD Srl
10	EURO AMBIENTE COSTRUZIONI
11	LEONE VINCENZO
12	LOTO Srl
13	AN.CO srl
14	VALENZA COSTRUZIONI Srl
15	VALENZA COSTRUZIONI Srl

### **RILEVA**

che non sono pervenute offerte fuori termine,

### **ESAMINA**

i plichi pervenuti rilevando che:

risultano CONFORMI a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono due buste, contrassegnate rispettivamente con la dicitura (anch'esse elemento di conformità/non conformità):

- "Busta A – Documentazione Amministrativa"
- "Busta C – Offerta economica"

### **DA' INIZIO**

quindi, all'esame delle buste contrassegnate con la dicitura "Busta A – Documentazione amministrativa", dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, li riscontra CONFORMI / NON CONFORMI, come di seguito riportato:

<b>Candidato</b>	<b>CONFORMITA'</b>	<b>NON CONFORMITA' (motivi)</b>
PROGEMIR SRL	<b>SI</b>	
TERRANOVA COSTRUZIONI SRL	<b>SI</b>	
SOTER SRL	<b>SI</b>	
DEMETRA LAVORI srl	<b>SI</b>	
DR COSTRUZIONI Srl	<b>SI</b>	
AMATO COSTRUZIONI Srl	<b>SI</b>	

SEGIPA Srl	SI	
FALZONE MICHELE & c. SRL	SI	
COSTRUZIONI HAROLD Srl	SI	
EURO AMBIENTE COSTRUZIONI	SI	
LEONE VINCENZO	SI	
AN.CO srl	SI	
VALENZA COSTRUZIONI Srl	SI	
AGORAA SRL	SI	

**IL PRESIDENTE,**

**VERIFICATA**

la conformità della Busta A dei concorrenti che contiene la domanda di ammissione, verificata la completezza della stessa per tutti i concorrenti e la corretta presenza di tutti gli allegati richiesti, debitamente compilati e quindi dell'intero contenuto della busta,

**AMMETTE**

i partecipanti alla gara.

**Presidente**, prima di procedere all'apertura della busta **B) OFFERTA ECONOMICA**, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in materia di esclusione automatica delle offerte anomale, verificato che il numero delle offerte ammesse alla gara risulta superiore a dieci provvede a sorteggiare ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 uno dei cinque metodi previsti dalle lettere a), b), c), d), e).

**Dal sorteggio** espletato nella forma rituale, risulta che il metodo è quello corrispondente alla lettera a): *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

Successivamente, il Presidente, procede quindi all'apertura delle **"buste B"** sigillate contenenti le offerte Economiche delle ditte ammesse **(nr.15)** e legge ad alta voce e nell'ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte, espresse in ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

<b>Progr.</b>	<b>Impresa</b>	<b>Ribasso in %</b>
1	PROGEMIR SRL	20.016
2	TERRANOVA COSTRUZIONI SRL	27.802
3	SOTER SRL	28.768
4	DEMETRA LAVORI srl	25.568
5	DR COSTRUZIONI Srl	27.987

6	AMATO COSTRUZIONI Srl	27.777
7	SEGIPA Srl	28.965
8	FALZONE MICHELE & c. SRL	28.181
9	COSTRUZIONI HAROLD Srl	28.349
10	EURO AMBIENTE COSTRUZIONI	27.746
11	LEONE VINCENZO	25.855
12	LOTO srl	24.724
13	AN.CO Srl	27.736
14	VALENZA COSTRUZIONI Srl	26.237
15	AGORAA Srl	26.832

Il **Presidente** inserisce i ribassi sopra indicati in un foglio di calcolo elettronico, quindi, in applicazione del criterio individuato all'art. 97, co. 2 lett a), del D.lgs 50/2016, per l'individuazione della soglia dell'anomalia ed all'esclusione automatica, di cui al co. 8) dell'art. 97 del medesimo D.lgs.

Al fine di garantire la legittimità del provvedimento di aggiudicazione e di assicurare maggiore trasparenza nelle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, procede a documentare per esteso l'iter procedurale compiuto per l'individuazione dell'impresa aggiudicataria (vedasi allegato che segue).

**Considerato**, quindi, che la migliore offerta di ribasso, non anomala, risulta quella essere presentata dall'operatore economico **TERRANOVA COSTRUZIONI SRL ( plico N. 02)** - con sede in Via S.G. in Fiore, 46 – Mazara del Vallo – P.I. 02630080816 - che ha offerto una percentuale di ribasso del **27,802%**.

**Secondo** in classifica è l'operatore economico **AMATO COSTRUZIONI Srl [plico N°6]** di Alcamo con P.IVA 02236990814, avente offerta di ribasso del **27,777%**.

Ultimate le operazioni di gara, il Presidente, approva la graduatoria finale degli offerenti, come sopra riportata, e formula al RUP proposta di aggiudicazione all'operatore economico piazzato al primo posto, trasmettendogli allo scopo il presente verbale.

**Il presidente** invita il "soggetto incaricato delle verifiche a sistema AVCPass", ad accedere al Sistema AVCPass per effettuare l'acquisizione per il solo operato aggiudicatario – ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs 50/2016 – mediante PassOE prodotto, dei requisiti oggettivi e soggettivi disponibili sul sistema.

**L'aggiudicazione** dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Il presidente** dispone la pubblicazione della presente proposta di aggiudicazione sul profilo del committente, all'indirizzo [www.unionebovomarinaeracleaminoatorresalsa.it](http://www.unionebovomarinaeracleaminoatorresalsa.it) - "Amministrazione trasparente" - sezione - Bandi di gara e contratti - .

La seduta viene chiusa alle ore 12:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

f\to Geom. Laureato Tuttolomondo \_\_\_\_\_

**I TESTI:**

f\to Geom. Nicolo Messina \_\_\_\_\_

f\to Ing. Francesco Maniscalco \_\_\_\_\_

**Il segretario Verbalizzante**

f\to Ing. F. Maniscalco

ALLEGATO

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	PROGEMIR	22,0156%
2.	TERRANOVA SRL	27,8017%
3.	SOTER	28,7689%
4.	DEMETRA LAVORI	25,5684%
5.	DR COSTRUZIONI	27,9875%
6.	AMATO COSTRUZIONI	27,7770%
7.	SEGIPA	28,9650%
8.	FALZONE MICHELE	28,1812%
9.	COSTRUZIONI HAROLD	28,3493%
10.	EUROAMBIENTE COSTR	27,7460%
11.	LEONE VINCENZO	25,8550%
12.	LO.TO	24,7240%
13.	AN.CO	27,7360%
14.	VALENZA	26,2370%
15.	AGORAA	26,8320%

Numero di offerte ammesse	15
---------------------------	----

Base di gara complessiva	544.339,57
<i>di cui non soggetta a ribasso</i>	<i>16.696,00</i>
<b>Base di gara soggetta a ribasso</b>	<b>527.643,57</b>

Tipo di dati di input	Ribassi
Numero decimali dei ribassi	4
Numeri decimali dei calcoli	3

Esclusione automatica offerte anomale (art. 97 c.8 D.lgs 50/2016)"

**Metodo di calcolo**

 **M1: doppia media con taglio delle ali**

Statistiche	
N. ribassi più alti da accantonare	2
N. ribassi più bassi da accantonare	2
Media aritmetica dei ribassi rimasti	27,279%
N. ribassi da accantonare perché non superiori alla media	4
Media degli scarti	0,661%
[1] Verifica offerta anomala	27,940%

Note
[1] Escluso per offerta anomala
[2] Aggiudicatario
[3] Offerta non anomala

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Esito
1.	SEGIPA	n.d.	28,9650%	[1]
2.	SOTER	n.d.	28,7689%	[1]
3.	COSTRUZIONI HAROLD	n.d.	28,3493%	[1]
4.	FALZONE MICHELE	n.d.	28,1812%	[1]
5.	DR COSTRUZIONI	n.d.	27,9875%	[1]
6.	<b>TERRANOVA SRL</b>	<b>n.d.</b>	<b>27,8017%</b>	<b>[2]</b>
7.	AMATO COSTRUZIONI	n.d.	27,7770%	[3]
8.	EUROAMBIENTE COSTR	n.d.	27,7460%	[3]
9.	AN.CO	n.d.	27,7360%	[3]
10.	AGORAA	n.d.	26,8320%	[3]
11.	VALENZA	n.d.	26,2370%	[3]
12.	LEONE VINCENZO	n.d.	25,8550%	[3]
13.	DEMETRA LAVORI	n.d.	25,5684%	[3]
14.	LO.TO	n.d.	24,7240%	[3]
15.	PROGEMIR	n.d.	22,0156%	[3]
16.				