

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC)

UNIONE DI COMUNI

BOVO MARINA- ERACLEA MINOA – TORRE SALSA

(Comuni di Montallegro – Cattolica Eraclea – Siculiana)

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Sede legale c/o Comune di Siculiana – Piazza G. Basile, 23 – 92010 – Siculiana (AG) C.F. –P. IVA 02329020842

indirizzo internet www.unionebovomarinaeracleaminoatorresalsa.it PEC: unionebovo@pec.it

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

www.comune.cattolicaeraclea.it

VERBALE DI GARA

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016 per l'appalto dei lavori di **“Valorizzazione delle risorse archeologiche, paesistiche, naturalistiche dell'area costiera di Cattolica Eraclea e Minoa.**

CUP: **B84E14002070001**;

CPV: **6670885C70**;

Importo

a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): € **305.877,54**

b) Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa): € **292.774,28**

c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): € **13.103,26**

L'anno **Duemilasedici**, addì **Ventisette** del mese di Settembre, alle ore **10:30**, nell'Ufficio del Responsabile della CUC, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione, nominata con provvedimento del **26/09/2019**, nelle persone dei sigg.ri:

a) Geom. Laureato Tuttolomondo - Presidente

b) Geom. Paolo Gagliano - Testimone;

c) Geom. Nicolò Messina – Testimone:

Assume, anche con funzioni di verbalizzante il Geom. Nicolò Messina

PREMESSO CHE:

- il comune di Cattolica Eraclea ha la necessità di affidare i lavori di **“Valorizzazione delle risorse archeologiche, paesistiche, naturalistiche dell'area costiera di Cattolica Eraclea e Minoa**, il cui progetto esecutivo è stato approvato con atto n. **65** del **23/06/2015** della G.M. e successivo atto n. **130** del **08/07/2016** del responsabile della dell'Ufficio Tecnico Comunale, comporta una spesa complessiva a base di gara di euro **305.877,54**, oltre IVA;
- in esecuzione della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica della CUC n. **10** del **21/07/2016**, è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **“ Valorizzazione delle risorse archeologiche, paesistiche, naturalistiche dell'area costiera di Cattolica Eraclea e Minoa”** e approvati altresì gli atti di gara, lettera di invito e disciplinare;
- allo scopo, per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, è stato pubblicato avviso preliminare di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 216, co. 9, del d.lgs 50/2016;
- stante l'importo dei lavori da affidare, come stabilito nell'avviso preliminare di indagine di mercato, è necessario individuare n. 10 operatori economici mediante sorteggio pubblico, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata;
- che sono pervenute n.173 richieste di partecipazione alla gara delle quali richieste sono state ammesse n.156, come meglio specificato nel verbale del 16/08/2016.
- con avviso in data **23/08/2016**, pubblicato sul profilo della CUC è stato comunicato il giorno, ora e sede dell'estrazione;
- nel verbale del **26/08/2016** sono stati estratti n. 10 gli operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett b) del D.lgs. 50/2016;
- con lettera di invito del **06/09/2019**, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese:

N.	Denominazione dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	CAR. Consorzio Artigiani Romagnoli - Via Caduti di Marzabotto, 47 - 47922 Rimini
2	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA – SOCIETA' COOPERATIVA - VIA LUIGI VISTA ,5 50133 FIRENZE
3	CEPIE ENERGY PROJECT - C/DA SERRA ,5 90040 GIARDINELLO (PA)
4	D'Alberti Costruzioni sas Via Leonardo Da Vinci,42 91026 Mazara del Vallo (TP)
5	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L - VIA PLINIO , 22 - 93012 GELA (CL)
6	ELCAL SRL VIA PIEMONTE , 34 92026 FAVARA
7	Emmecci srl Via Antonio Jerone, 25 90024 Gangi (PA)
8	FE.MA COSTRUZIONI S.R.L - VIA D'AMELIO N. 78 90143 PALERMO
9	LITHOS srl VIA CASTELLO ,5236 - 30122 VENEZIA
10	MANUTENZIONE SRL VIA DELLE RICAMATRICI, 2/A 70056 MOLFETTA (BA)

- nella lettera di invito veniva indicato, come termine perentorio per presentare le offerte, quello del **26/09/2016, ore 13:00**;
- sono pervenute, nel termine perentorio previsto nella lettera di invito, ore **13:00** del **26/09/2016**, le domande e le offerte delle società di seguito riportate:

N.	Ragione Sociale	Prot. n.	Data
1	D'Alberti Costruzioni sas Via Leonardo Da Vinci,42 91026 Mazara del Vallo (TP)	11449	22/09/2016
2	FE.MA COSTRUZIONI S.R.L - VIA D'AMELIO N. 78 90143 PALERMO	11450	22/09/2016
3	ELCAL SRL VIA PIEMONTE , 34 92026 FAVARA	11496	23/09/2016
4	LITHOS srl VIA CASTELLO ,5236 - 30122 VENEZIA	11540	26/09/2016
5	Emmecci srl Via Antonio Jerone, 25 90024 Gangi (PA)	11541	26/09/2016
6	MANUTENZIONE SRL VIA DELLE RICAMATRICI, 2/A 70056 MOLFETTA (BA)	11546	26/09/2016
7	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA – SOCIETA' COOPERATIVA - VIA LUIGI VISTA ,5 50133 FIRENZE	11547	26/09/2016
8	CEPIE ENERGY PROJECT - C/DA SERRA ,5 90040 GIARDINELLO (PA)	11548	26/09/2016
9	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L - VIA PLINIO , 22 - 93012 GELA (CL)	11559	26/09/2016

Tutto ciò premesso, il presidente di gara procede con le seguenti operazioni:

- da atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti;
- numera come di seguito e prendendo come criterio l'ordine di arrivo, le offerte pervenute nel termine previsto dalla lettera di invito, decidendo che tale sarà l'ordine di valutazione delle singole offerte:

N.	Ragione Sociale
1	D'Alberti Costruzioni sas Via Leonardo Da Vinci,42 91026 Mazara del Vallo (TP)
2	FE.MA COSTRUZIONI S.R.L - VIA D'AMELIO N. 78 90143 PALERMO
3	ELCAL SRL VIA PIEMONTE , 34 92026 FAVARA
4	LITHOS srl VIA CASTELLO ,5236 - 30122 VENEZIA
5	Emmecci srl Via Antonio Jerone, 25 90024 Gangi (PA)
6	MANUTENZIONE SRL VIA DELLE RICAMATRICI, 2/A 70056 MOLFETTA (BA)
7	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA – SOCIETA' COOPERATIVA - VIA LUIGI VISTA ,5 50133 FIRENZE
8	CEPIE ENERGY PROJECT - C/DA SERRA ,5 90040 GIARDINELLO (PA)
9	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L - VIA PLINIO , 22 - 93012 GELA (CL)

Rileva che non sono pervenute offerte fuori termine.

Esamina i plichi pervenuti rilevando che, risultano **CONFORMI** a quanto richiesto e come di seguito riportato e contengono due buste, contrassegnate rispettivamente con la dicitura (anch'esse elemento di conformità/non conformità):

- “Busta A – Documentazione Amministrativa”
- “Busta B – Offerta economica”

Da inizio quindi, all’esame delle buste contrassegnate con la dicitura “**Busta A – Documentazione amministrativa**”, dando lettura delle istanze di ammissione alla gara dei partecipanti e visionando il contenuto e gli allegati richiesti, li riscontra CONFORMI / NON CONFORMI, come di seguito riportato:

Candidato	CONFORMITA’	NON CONFORMITA’ (motivi)
D’Alberti Costruzioni sas	SI	
FE.MA COSTRUZIONI S.R.L	SI	
ELCAL SRL	SI	
LITHOS S.r.l.	SI	
Emmecci S.r.l.	SI	
MANUTENZIONE SRL	SI	
COOPERATIVA ARCHEOLOGICA	SI	
CEPIE ENERGY PROJECT	SI	
CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L	SI	

Il presidente, verificata la conformità della “Busta A” dei concorrenti che contiene la domanda di ammissione, verificata la completezza della stessa per tutti i concorrenti e la corretta presenza di tutti gli allegati richiesti, debitamente compilati e quindi dell’intero contenuto della busta, ammette i partecipanti alla fase successiva della gara.

DETERMINAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

Il presidente, successivamente, procede quindi all’apertura delle “**buste B**” sigillate contenenti le offerte Economiche delle ditte ammesse (nr.09) e legge ad alta voce e nell’ordine di cui alla numerazione progressiva già attribuita, le offerte, espresse in ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, di ciascun concorrente ammesso, come di seguito riportato:

N.	Candidato	% ribasso
1	D’Alberti Costruzioni sas	19,566 %
2	FE.MA COSTRUZIONI S.R.L	22,689 %
3	ELCAL SRL	19,9766 %
4	LITHOS S.r.l.	11,534 %
5	Emmecci S.r.l.	27,768 %
6	MANUTENZIONE SRL	37,127 %
7	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA	25,00 %
8	CEPIE ENERGY PROJECT	28,232 %
9	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L	18,898 %

Viene escluso l’operatore economico di cui al N. 8) **CEPIE ENERGY PROJECT**, in quanto non dichiara gli oneri di sicurezza aziendali (art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016).

Ai fini di una migliore lettura si riporta l’elenco dei partecipanti alla gara ordinata in **ordine crescente di ribasso**.

N.	Candidato	% ribasso
4	LITHOS S.r.l.	11,534 %
9	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L	18,898 %
1	D’Alberti Costruzioni sas	19,566 %
3	ELCAL SRL	19,9766 %
2	FE.MA COSTRUZIONI S.R.L	22,689 %
7	COOPERATIVA ARCHEOLOGICA	25,000 %
5	Emmecci S.r.l.	27,768 %
8	CEPIE ENERGY PROJECT	28,232 % (escluso)

6	MANUTENZIONE SRL	37,127 %
---	------------------	----------

Dato atto che, la procedura di gara avviene sulla base di un progetto esecutivo, i lavori saranno aggiudicati ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo D.lgs.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 8, primo inciso del d.lgs. 50/2016, si avvale della facoltà di esercitare l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del medesimo d.lgs.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, secondo inciso, del d.lgs. 50/2016 la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte è inferiore a 10.

Pertanto poiché nella fattispecie il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile, i lavori verranno aggiudicati al massimo ribasso offerto espresso in percentuale sull'importo complessivo a base di gara.

Il Presidente, considerato che risulta migliore offerente il seguente operatore economico: **N. 6 - MANUTENZIONI Srl** con sede in Via delle Ricamatrici 2/A – 70056 – Molfetta (BA) – P.I. 05641980726, che offerto il ribasso del **37,127%**, formalizza la propria proposta di aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico, per l'importo netto di € **184.075,98**, oltre ad € **13.103,26** per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € **197.179,24**.

L'operatore economico aggiudicatario, ha dichiarato di in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto intende subappaltare o affidare in cottimo, le lavorazioni appartenenti alla categoria prelevante OG 2, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016, nella misura del 30% dell'importo del contratto.

Il Presidente, dà atto che, ai sensi dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016, la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta alla verifica dei requisiti di partecipazione autodichiarati, al fine della stipula del contratto.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dall'organo competente della stazione appaltante.

Il presidente dispone la pubblicazione della presente proposta di aggiudicazione sul profilo del committente, all'indirizzo www.unionebovomarinaeraacleaninoatorresalsa.it nella sezione “ Amministrazione trasparente” - sezione bandi di gara e contratti.

La seduta viene chiusa alle ore 13:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F\TO Geom. Laureato Tuttolomondo

I TESTI:

F\TO Geom. Paolo Gagliano

F\TO Geom. Nicolò Messina

Il Verbalizzante

F\TO Geom. Nicolò Messina
